

PŘEVOD NEMOVITOSTI KUPNÍ SMLOUVOU

TISKOPIS PRO ZMĚNU VLASTNICTVÍ OD 1. 1. 2004

K

V jednom přiznání vyplňte tuto přílohu v počtu

- odpovídajícím počtu nabyvatelů

AVŠAK v počtu

- jeden u kupní smlouvy při konkurzu nebo vyrovnání, resp. při reorganizaci nebo při oddlužení v rámci insolvenčního řízení, kdy vyplňte pouze 2. ČÁST II. Oddílu.

II. ODDÍL

Věnujte pozornost instrukcím k II. Oddílu v Pokynech k vyplnění přiznání!

1. ČÁST

- ÚDAJE O NABYVATELI (KUPUJÍCÍM)

A. Fyzická osoba*)

50 Příjmení

51 Jméno

52 Titul

53 Rodné číslo

Bydliště

54 Obec

55 PSČ

56 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

57 Stát

58 Telefon

59 Fax

60 Příbuzenský vztah nebo jiný obdobný poměr převodce k nabyvateli

B. Právnícká osoba*)

61 Název právnické osoby

62 Právní forma

63 Identifikační číslo

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

64 Příjmení

65 Jméno

66 Titul

67 Funkce

Sídlo právnické osoby

68 Obec

69 PSČ

70 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

71 Stát

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

72 Telefon

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

73 Fax

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. ČÁST

- ÚDAJE O CENÁCH (HODNOTÁCH) NEMOVITÉHO MAJETKU, který je NABÝVÁN

- NABÝVATELEM uvedeným v tomto II. ODDÍLU v ř. 50-63 NEBO v případě konkurzu a vyrovnání, reorganizace a oddlužení
- NABÝVATELEM uvedeným v I. oddílu příznání v ř. 07-30

- STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL

V případě DODATEČNÉHO PŘÍZNÁNÍ uvádějte celé hodnoty, z nichž má být daň správně stanovena, nikoliv pouze hodnoty rozdílové.

Oddíl A

ÚDAJE O CENÁCH ZJIŠTĚNÝCH dle zvláštního právního předpisu platných v den nabytí vlastnického práva k nemovitostem

Do řádku 74 vyplňte:

Údaje o CENĚ ZJIŠTĚNÉ převáděných (nabývaných) nemovitostí

Převádíte-li nemovitý majetek na více nabyvatelů, uveďte část ceny zjištěné majetku převáděného na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu.

Cenu zjištěnou není nutné vyplnit, jde-li o úplatný převod vlastnictví k nemovitosti:

- z vlastnictví územního samosprávného celku
- v případě prodeje nemovitosti mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení při zpeněžení majetkové podstaty v konkurzu nebo při oddlužení nebo o
- převod vlastnictví k nemovitosti, který je od daně zcela osvobozen.

Jde-li o převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen, uveďte

- do ř. 74 souhrn ceny zjištěné majetku, jehož převod od daně osvobozen není a přibližného odhadu ceny majetku, jehož převod je osvobozen
- do ř. 75 přibližný odhad ceny majetku, jehož převod je osvobozen.

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
74	Cena zjištěná		
75	Z ř. 74 cena, resp. hodnota nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona		
76	Cena z ř. 74 po odpočtu ceny, resp. hodnoty nemovitostí osvobozených od daně (ř. 74 - 75)		

Oddíl B

ÚDAJE O CENÁCH, KTERÉ MAJÍ CHARAKTER PROTIPLNĚNÍ

Do řádku 77 vyplňte:

Údaje o CENĚ SJEDNANÉ (tj. o úhrnu veškerého protiplnění, v němž spočívá úplata) převáděných nemovitostí

Převádíte-li nemovitý majetek na více nabyvatelů, uveďte část ceny sjednané majetku, za níž jej na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu převádíte.

Jde-li o převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen, uveďte

- do ř. 77 souhrn ceny sjednané majetku, jehož převod je od daně osvobozen a ceny sjednané majetku, jehož převod osvobozen není
- do ř. 78 cenu sjednanou (poměrnou část ceny sjednané) za převod majetku, který je od daně osvobozen.

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
77	Cena sjednaná		
78	Z ř. 77 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona *)		
79	Cena z ř. 77 po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 77-78)		

*) Nemí-li ze smlouvy, na jejímž základě přešlo vlastnické právo k nemovitostem, známa cena nebo hodnota jiného protiplnění sjednaného nebo dohodnutého za každou jednotlivou nemovitost, ale pouze celková úplata v této ceně či protiplnění spočívající, údaj do ř. 78 propočítejte takto: $\text{ř. 77} \times \text{ř. 75} / \text{ř. 74}$, případně pro kontrolu takto: $\text{ř. 77} - (\text{ř. 76} / \text{ř. 74} \times \text{ř. 77})$

Podíl v propočtu zaokrouhlete na 2 platná desetinná místa dle obecných pravidel, tj.

- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice menší než 5, zůstává beze změny.
- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice 5 nebo číslice větší než 5, se zvětšuje o jednu

Oddíl C**STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL (tzv. dílčí daně)**

NELZE - LI cenu nebo hodnotu nemovitosti stanovit a uvést způsobem uvedeným v § 10 odst.1 zákona a podle v tiskopisech uvedených instrukcí a pokynů, je nezbytné vyplnit řádek 74 Cena zjištěná, která je v tom případě základem daně.

POROVNÁNÍ CENY ZJIŠTĚNÉ (z ř. 74) A CENY SJEDNANÉ (z ř. 77)

Základem daně je cena, která je podle následujícího porovnání vyšší. Jsou-li tyto ceny stejně vysoké, je základem daně cena zjištěná.

Řádek	80 A *)		80 B
	Vyplní		
	poplatník	finanční úřad	
80	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) <input type="checkbox"/>	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) <input type="checkbox"/>	do ř. 83 vepište cenu z ř. 76
	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) <input type="checkbox"/>	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) <input type="checkbox"/>	do ř. 83 vepište cenu z ř. 79
	Ceny jsou stejně vysoké <input type="checkbox"/>	Ceny jsou stejně vysoké <input type="checkbox"/>	do ř. 83 vepište cenu z ř. 76

*) ve sloupci 80 A označte křížkem odpovídající a přejděte na řádek 83, který vyplníte dle pokynu ve sloupci 80 B

Řádky 81 a 82 obsahuje pouze Příloha č. 1 typ O.

Do ř. 83 pro výpočet dílčí daně za II. Oddíl vepište

- příslušnou hodnotu z ř. 80 dle pokynů v něm uvedených nebo
- hodnotu z řádku 79 v případě úplatného převodu nemovitosti z vlastnictví územního samosprávného celku (základem daně je v tomto případě cena sjednaná)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
83	a) Cena, která je základem daně po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (z ř. 76 nebo z ř. 79)		
84	Základ daně (z ř. 83) zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč		
85	Daň podle § 15 zákona (3% z hodnoty uvedené v řádku 84) (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)		

PO VYPLNĚNÍ příslušného počtu II. ODDÍLŮ PŘEJDĚTE NA III. ODDÍL řádek 86a tiskopisu Přiznání k dani z převodu nemovitostí (str. 5).

