

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na dvě platná desetinná místa, není-li v pokynech k přiznání uvedeno jinak.

K daňovému přiznání připojte příslušné přílohy.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo (identifikační číslo)

04 Typ přiznání

   

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

07 Zánik daňové povinnosti

 

01 Poplatník

 

otisk podacího razítka finančního úřadu

05 Počet Příloh č. 1

Počet Příloh č. 2

Příloha č. 3

 

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z nabytí nemovitých věcí

podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákonné opatření“)

I. oddíl – údaje o poplatníkovi – nabyvateli

**A. Fyzická osoba\*)**

08 Příjmení

09 Rodné příjmení

10 Jméno(-a)

11 Titul

Adresa místa pobytu fyzické osoby

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

15 Číslo popisné / č. orientační

16 Stát

17 Telefon

18 E-mail

19 Osoba uvedená v ř. 08–11 je společným zmocněncem / zástupcem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření (např. jeden z manželů, jde-li o převod ze společného jmění manželů)

 

\*) nehodící se škrtněte

V případě solidární daňové povinnosti uveďte **dalšího ze solidárních poplatníků (např. druhého z manželů):**

20 Příjmení

Jméno(-a)

Titul

Rodné číslo

**Adresa místa pobytu fyzické osoby**

21 Obec

22 PSČ

23 Ulice, část obce

24 Číslo popisné / č. orientační

25 Stát

26 Telefon

27 E-mail

**B. Právníká osoba\*)**

28 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

**Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond**

29 Příjmení

30 Jméno(-a)

31 Titul

32 Funkce

**Sídlo právnické osoby nebo fondu**

33 Obec

34 PSČ

35 Ulice, část obce

36 Číslo popisné / č. orientační

37 Stát

38 Telefon

39 E-mail

40 Osoba uvedená v ř. 28 je společným zmocněncem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření

ano \*)

ne \*)

**41–44 Dále uvedená osoba je:**

**Další ze solidárních poplatníků**

ano \*)

ne \*)

**Zákonný zástupce poplatníka**

ano \*)

ne \*)

**Zmocněnec poplatníka**

ano \*)

ne \*)

**Osoba spravující pozůstalost**

ano \*)

ne \*)

\*) nehodící se škrtněte

45 Příjmení / Název právnické osoby nebo fondu

46 Jméno(-a) / Právní forma

47 Titul

48 Rodné číslo / IČO / DIČ

49 Obec

50 PSČ

51 Ulice, část obce

52 Číslo popisné / č. orientační

## 2. Údaje o změně vlastnictví

53 Název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště

54 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

55 Forma nabytí vlastnictví

56 Datum změny vlastnictví

57 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNÉHO daňového přiznání

(Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vyplňte odkaz na něj a příslušné datum.)

- a) datum provedení vkladu práva v KN
- b) datum nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v KN (např. datum nabytí účinnosti kupní smlouvy)
- c) datum, ke kterému byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby (vydražitelem či předdražitelem), která není evidována v KN
- d) datum, ke kterému bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, která není evidována v KN
- e) datum, ke kterému byla poskytnuta náhrada za neoprávněně zřízenou stavbu nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu nebo nabylo účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje, u nemovitých věcí, které nejsou evidovány v KN

Písm.	datum

Poslední den lhůty pro podání řádného daňového přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepište do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

**Na III. oddíl přejděte po vyplnění příslušného typu (N a J) tiskopisu Příloha č. 1 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (II. oddíl)**

### III. oddíl

a) **DAŇ** – do ř. 58 uveďte daň z ř. 10 přílohy typu N z Tabulky č. 2 a Tabulky č. 2a.  
– do ř. 58a uveďte daň z ř. 6 přílohy typu J.

b) **ZÁLOHA** – do ř. 59 uveďte zálohu z ř. 4 přílohy typu N z Tabulky č. 1.

a)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
58.	Daň z přílohy N		
58a.	Daň z přílohy J		

b)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
59.	Záloha		

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran

**61 Důvod částečného zániku daňové povinnosti** - uveďte, z jakého titulu, ke kterému datu a u kterých nemovitých věcí došlo ke skutečnosti zakládající částečný zánik daňové povinnosti

Kontaktní osoba

telefon  e-mail

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

**Údaje o podepisující osobě:** Kód podepisující osoby

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu** (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),  
**s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)  
 Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

---

**Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:**

Datum

Otisk  
razítka

Vlastnoruční podpis  
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

**Kód podepisující osoby:** bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby